

**Wo immer es
Sie hinzieht ...**



Umzugsfibel

Die praktische Hilfe für Ihre Umzugsplanung



**ANDREAS CHRIST SPEDITION
& MÖBELTRANSPORT GMBH
HEILBRONN**

Sie planen einen Umzug und interessieren sich für unsere Leistungen?
Dafür erst einmal vielen Dank!

Wer sind die confern-Möbeltransportbetriebe, und wofür steht der Markenname confern?

Wir sind eine Kooperation von 90 Gesellschafterbetrieben in Europa. Oberste Regel ist es, unsere Kunden rund um den Umzug umfassend zu beraten und zu betreuen.

Geschultes Personal, zertifizierte confern-Betriebe und unsere confern-Qualitätskontrollen sorgen für eine hohe und gleichbleibende Umzugsqualität.

Unsere Umzugsfibel soll Ihnen helfen, die Tage vor, während und nach Ihrem Umzug optimal zu planen. Haben Sie weitere Fragen zur confern oder zu Ihrem bevorstehenden Umzug?

Unsere Berater stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Viele Grüße

Ihr confern-Team



Leitfaden für den conform-Qualitätsumzug

Umzugsvorbereitung

Seite 6-9



Auszug

Seite 10-11



Einzug

Seite 12-13



Auslands-Umzug

Seite 14-15



conform-Umzugs-ABC

Seite 16-21



Umzug und Steuern

Seite 22-23



Das A und O des Verpackens

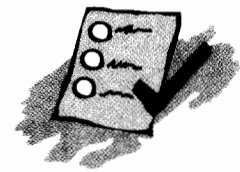
Seite 24-25



Einrichtungsplan

Anlage





So früh wie möglich...

confern-Umzugsberater

Sollten Sie noch keinen Termin mit Ihrem confern-Berater vereinbart haben, wäre jetzt die beste Zeit dazu. Er wird mit Ihnen alle Einzelheiten des Umzugs durchsprechen, planen und sich um alles kümmern, bis Sie und Ihr Haushalt wohlbehalten in Ihrem neuen Zuhause angekommen sind.

Vertrag

Machen Sie jetzt den Umzugsvertrag mit confern perfekt. Vereinbaren Sie gleich die Umzugstermine. Jetzt haben Sie die Gewähr, daß Ihr Umzug klappt - pünktlich und sicher.

Alter / Neuer Mietvertrag

Wenn Sie jetzt Ihren Mietvertrag kündigen: Tun Sie es bitte schriftlich. Mündliche Kündigungen sind rechtsunwirksam. Suchen Sie sich einen Nachmieter, wenn Sie einen befristeten Mietvertrag haben. Die Kündigungsfristen betragen je nach Wohndauer zwischen 3 und 12 Monaten.

Prüfen Sie den neuen Mietvertrag auf Rechte und Pflichten. In Zweifelsfragen sollten Sie sich auf jeden Fall Rechtsrat einholen. Der Deutsche Mieterbund wird Sie umfassend informieren.

Deutscher Mieterbund e.V.
Littenstr. 10
10179 Berlin
Telefon (018 05) 83 58 35

Kautio

Wenn Sie bei Einzug eine Kautio bezahlt haben, sollten Sie mit dem Vermieter die Rückzahlung regeln. Der Vermieter muß die geleistete Kautio sofort mit Zins- und Zinseszins zurückzahlen, sofern er keine Ansprüche geltend macht.

Ablösungssumme

Sprechen Sie mit Ihrem Nachmieter über den Verkauf von fest eingebauten Gegenständen wie Schränken usw. Prüfen Sie bitte, ob Ihr Arbeitgeber bei eventuellen Mietüberschneidungen einen Anteil übernimmt.

Heizöl und Kohlen

Wollen Sie Ihre Heizöl- oder Kohlenvorräte verkaufen? Sprechen Sie mit Ihrem Vermieter oder dem Nachmieter.

Antenne/SAT

Regeln Sie den Verkauf mit dem Nachmieter.

Renovierungsarbeiten

Machen Sie mit Ihrem Vermieter einen Rundgang durch Ihre Wohnung, und sprechen Sie mit ihm alle notwendigen Renovierungsarbeiten ab. Tip: Halten Sie das Ergebnis schriftlich fest. Das kann eine Menge Mühe und Ärger ersparen. (Siehe Übergabeprotokoll, Anlage.)

Verkauf / Übernahme

Welche Gegenstände möchten Sie noch an Ihren Nachmieter verkaufen? Gardinenleisten? Schrankwände? Montierte Spiegel? Indirekte Beleuchtung? Teppichboden?

Handwerker

Möchten Sie einen Handwerker für die festgestellten Renovierungsarbeiten, zur Abmontage der Waschmaschine oder des Herdes am Umzugstag bestellen? Rufen Sie doch einfach confern an. Wir erledigen das durch den Full-Service für Sie.

Sperrmüll

Schauen Sie nach, wann der nächste Sperrmülltermin ist, oder fragen Sie bei Ihrer Verbandsgemeinde oder Stadtverwaltung nach. Sehen Sie sich doch einmal auf dem Boden oder im Keller um - Sie finden sicher eine Menge Kram, der es nicht wert ist, in die neue Wohnung mitgenommen zu werden.

Telefon

Bei Versendung der anhängenden Postkarte an das Telekom-Center erhalten Sie von dort eine Kündigungsbestätigung. Der Antrag auf Neuanschließung sollte rechtzeitig gestellt werden. Antragsformulare gibt es jeweils im Telefonladen Ihrer Stadt.

So früh wie möglich...

Kündigen / Abmelden

Bank- und Postscheckkonto
Wartungsverträge
Polizeiliche Abmeldung

.....

Einzugsermächtigungen widerrufen/ändern
Sportverein
Schulen
Freizeitklubs
Theaterabonnements

.....

Anmelden

Bei den gleichen Institutionen am neuen Wohnort anmelden.

Adressänderung

Wenn Sie in drei Wochen umziehen, sollten Sie jetzt alle informieren, die's wissen müssen:

Bausparkasse
Bücherklubs
Freunde
Geschäftspartner
Kirche
Kreditkartenfirmen
Kreiswehrrersatzamt
Lieferanten
Vereine
Versicherungen
Verwandte
Zeitschriftenzusteller

.....

(Umzugskartenset s. Anhang).

Weitere Postkarten erhalten Sie von Ihrem confern-Betrieb vor Ort.

Lustige Postkarten erhalten Sie von Ihrem confern-Betrieb.

Ebenfalls können Sie auch im Internet unter www.confern.com unseren ePost-Service nutzen.

Paß / Personalausweis

Schauen Sie nach, ob Ihr Reisepaß oder Personalausweis noch gültig ist. Die Verlängerung des Reisepasses geht am alten Wohnort in der Regel schneller.

Tiefkühlkost

Den Inhalt Ihrer Tiefkühltruhe sollten Sie soweit wie möglich aufbrauchen.

Umzugsurlaub

Beantragen Sie jetzt Ihren Umzugsurlaub. Prüfen Sie bitte vorher, ob und wieviel Sonderurlaub Ihnen dafür zusteht.

Babysitter

Haben Sie kleine Kinder? Dann sollten Sie für den Umzugstag einen Babysitter besorgen. Nach einem aufregenden Spaziergang durch den Zoo oder zum nächsten Abenteuerspielplatz sind Ihre Kleinen, wenn's losgeht, viel ausgeglichener und ruhiger, als wenn sie im Umzugs-Hin-und-Her umhertoben.

Apotheke

Überprüfen Sie noch einmal Ihre Hausapotheke und Ihren Autoverbandskasten, damit sie beim Umzug sofort ein Pflaster oder eine Tablette zur Hand haben, falls es nötig sein sollte.

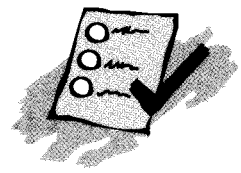
Kündigen

Sofern Ihr Vermieter nicht dafür zuständig ist, sollten Sie jetzt kündigen:

Wasser
Strom
Gas
Fernwärme

.....





So früh wie möglich...

GEZ

Jetzt wäre es Zeit, Ihre Rundfunk- und Fernsehgeräte bei der GEZ umzumelden.

Post

Damit Sie Ihre Post ohne Verzögerung am neuen Wohnort erhalten: jetzt Post-Nachsendeauftrag stellen. Das Formular erhalten Sie bei Ihrem Postamt.

Werkzeug

Einen großen Werkzeugkasten mit allem Notwendigen bringt Ihre confern-Mannschaft am Umzugstag mit. Doch sicher ist sicher: Halten Sie für sich eine Zange, Schraubenzieher und Hammer parat. Schaden kann's nicht.

Abdeckpapier

Damit am Umzugstag Ihre Fußböden nicht leiden: Legen Sie Abdeckpapier zu recht. Je fester, desto besser. Selbstverständlich kann das auch der confern-Full-Service für Sie erledigen.

Nachfassen

Lassen Sie sich von Ihrem Handwerker, den Sie mit Renovierungsarbeiten beauftragt haben, noch einmal den Termin bestätigen.

confern - Umzugsberater

Wenn Sie noch weitere Fragen haben, rufen Sie bitte Ihren confern-Berater an. Er hat die richtige Antwort auf Ihre Fragen.

Garten

Machen Sie eine Inspektion Ihres Gartens und der Außenanlagen, und notieren Sie, was Sie vor dem Umzug noch in Ordnung bringen müssen:
Rasen mähen

.....

.....

.....

Informieren

Jetzt sollten Sie Ihre Nachbarn über den genauen Umzugstermin informieren, damit sie von der Unruhe am Umzugstag nicht überrascht werden.

Ihr Hausmeister muß auch Bescheid wissen. Bitten Sie ihn, für den Umzugstag das Treppenhaus frei zu halten und die Fahrstuhlbenutzung zu genehmigen.

Blumen

Wenn Sie im Winter umziehen müssen, sollten Sie jetzt Ihre Zimmerpflanzen und Blumen in einen kühlen Raum bringen, damit sie sich an kältere Temperaturen gewöhnen und nicht durch einen Temperaturschock während des Transportes eingehen.

Hausrat verpacken

Möchten Sie einige persönliche Dinge selbst verpacken? Gerne werden wir Ihnen vor Ihrem Umzug Kartons anliefern – so viele Sie möchten! Die Anlieferung ist kostenlos.

Einen Tag vorher

confern - Packer

In der Regel treten heute Ihre confern-Packer zum Einpacken an. Sachkundig und schnell wird alles eingepackt. Wenn Sie das selbst erledigen möchten, denken Sie bitte daran, daß wir in diesen Fällen grundsätzlich nicht haften.

Hydrokulturpflanzen

Hydrokulturpflanzen nicht gießen

Parkplatz

Reservieren Sie sich einen Parkplatz für den confern-Lkw vor dem Haus. Wenn Sie Ihren Wagen und den von Freunden abends hintereinander auf den Parkplatz stellen, geht's am einfachsten. Natürlich können wir für Sie eine Haltezone einrichten.

Wichtig

Bitte nehmen Sie alle Gegenstände, die Sie für die Fahrt benötigen, vorher aus den Schränken.

Koffer

Stellen Sie sich einen Koffer für den persönlichen Bedarf zurecht. Für alles, was während der Reise notwendig ist, und für Kleinigkeiten wie Schnellverpflegung, Babywindeln und -nahrung, Tierfutter, Waschzeug usw.

Pflanzen

Heute sollten Sie Ihre Blumen und Pflanzen noch einmal ausgiebig gießen. Damit sie die Reise gut überstehen.

Wertgegenstände

Alle Wertgegenstände wie Bargeld, Wertpapiere, Schmuck, Briefmarkensammlungen, Münzsammlungen usw. sind mit dem eigenen PKW mitzunehmen.



Am Umzugstag

Aufstehen

Wenn Sie heute morgen ein Stündchen früher aufstehen, können Sie in Ihrer alten Wohnung noch einmal ganz gemütlich frühstücken und sich in aller Ruhe auf den Umzug vorbereiten.

confern - Mannschaft

Der Kolonnenführer nimmt mit Ihnen einen Rundgang durch Ihre Wohnung vor. Er wird Sie um eventuelle Kenntnisse von Besonderheiten bitten und nach speziellen Wünschen fragen.

Ablesen

Lesen Sie jetzt Ihre Zähler ab:

Strom

Wasser

Gas

.....
.....

Fußböden

Bevor es losgeht, sollten Sie alle Fußböden mit dem zurechtgelegten Abdeckpapier auslegen. Plastikfolie und Papier liefert auch gern der confern-Full-Service.

Müllsäcke

Legen Sie Müllsäcke zurecht, damit keine Abfälle in der Wohnung zurückbleiben.

Briefkasten

Entleeren Sie Ihren Briefkasten, wenn der Briefträger da war.

Namensschilder

Demontieren Sie alle Namensschilder vom Briefkasten, der Klingel und der Haustür.

Besenrein

Gerne organisieren wir Ihnen die Endreinigung Ihrer Wohnung.

Übergabeprotokoll

Unterziehen Sie mit dem Vermieter oder einem Beauftragten die leere Wohnung einer letzten Inspektion, fertigen Sie ein Übergabeprotokoll an, und lassen Sie es bestätigen. (Siehe Anlage.)

Kautions

Lassen Sie sich vom Vermieter Ihre Kautions auszahlen oder sich die Überweisungsbestätigung aushändigen.

Wenn alle Handwerks- und Renovierungsarbeiten beendet sind

Gas- und Wasserhähne schließen.

Sicherungen herausdrehen.

Toiletten nachsehen.

Rolläden herunterlassen, sichern.

Mülleimer auf die Straße stellen oder nach Einverständnis bei den Nachbarn den Abfallsack abgeben.

Wenn Sie ein Einfamilienhaus haben: im Winter das Wasser ablassen, wenn kein Nachmieter unmittelbar nach Ihnen einzieht. Vor Abfahrt des Möbelwagens letzten Rundgang durch alle Räume machen, nachsehen, ob alles in Ordnung ist oder etwas liegenlassen wurde.

Alle Schlüssel der Wohnung dem Hausmeister oder einem Beauftragten übergeben und das quittieren lassen.

Unterwegs

Telefonnummer

Bitte geben Sie Ihrem confern-Berater Ihre Telefonnummer, sofern Sie erreichbar sind. Wir sind immer pünktlich, es sei denn, ein Unwetter, höhere Gewalt, Verkehrsunfälle oder Stau kommen dazwischen. In diesem Fall bitten wir Sie um Ihr Verständnis, denn es liegt nicht in unserer Macht.

Panne

Haben Sie eine Panne, rufen Sie uns an. Wir können oft helfen. Rufen Sie entweder Ihren confern-Betrieb oder den ADAC an. Merkblätter mit den Telefonnummern gibt's an allen Tankstellen.

Bei der Ankunft

○ Parkplatz

Bitte reservieren Sie einen Parkplatz, damit auch das Entladen reibungslos vor sich geht. Ihre neuen Nachbarn sind hier sicher hilfsbereit. Gerne erledigen wir das Einrichten einer Haltezone für Sie.

○ Prüfen

Untersuchen Sie als erstes eventuelle Schäden oder Mängel in Ihren neuen Räumen, und lassen Sie sich diese im Notfall bestätigen. (Siehe Übergabeprotokoll, Anlage.)

○ Wohnungsskizze

Erläutern Sie Ihrer conern-Mannschaft Ihre Wohnungsskizze, damit sie weiß, wo alles hinkommt. Und vergessen Sie bitte nicht, auf eventuelle Besonderheiten hinzuweisen.

○ Namensschilder

Bringen Sie an Briefkasten, Klingel und Wohnungstür Ihre Namensschilder an, damit Sie von Anfang an gut zu finden sind.

○ Handwerker

Handwerker, die zum Anschließen von Haushaltsmaschinen und Elektrogeräten benötigt werden, organisiert der conern-Full-Service für Sie.

○ Ablesen

Lesen Sie die Zähler ab, und lassen Sie sich die Zahlen möglichst schriftlich bestätigen:

Gas
Wasser
Strom

.....
.....

○ Rundgang

Machen Sie mit dem Kolonnenführer einen Rundgang durch die neuen Räume. Sagen Sie ihm bitte, ob alles zu Ihrer Zufriedenheit erledigt wurde. Untersuchen Sie bitte Ihr Umzugsgut auf Schäden und vermerken Sie diese detailliert auf dem Arbeitschein.

Ihre schriftliche Schadenanzeige muss, um die Ansprüche zu wahren, bei äußerlich erkennbaren Schäden spätestens am Tag nach der Ablieferung und bei äußerlich nicht erkennbaren Schäden innerhalb von vierzehn Tagen nach Ablieferung erfolgen. (Bitte beachten Sie hierzu unsere Haftungsinformation).

○ Abschied

Ihre conern-Mannschaft verabschiedet sich. Waren Sie zufrieden, dann sagen Sie es bitte weiter. Waren Sie unzufrieden, dann sagen Sie es bitte uns, damit wir es in Zukunft besser machen können.

Bei der Ankunft

○ Erkundungswege

Nachdem Sie sich nun ein paar Tage eingelebt haben, sollten Sie mit Ihren Kindern die Gegend auskundschaften.
Den Weg zur Schule zeigen.
Den Weg zum Kindergarten abgehen.
Freizeiteinrichtungen besichtigen.
Spazierwege zeigen.
Einkaufsmöglichkeiten testen.
Bahn- und Busverbindungen ausprobieren.

.....

.....

○ Anmelden

Je eher Sie sich und Ihre Familie beim zuständigen Einwohnermeldeamt anmelden, desto besser. Wo Sie hin müssen, erfahren Sie im Telefonbuch:
Bei der Kindergeldstelle im zuständigen Arbeitsamt
Beim Finanzamt

.....

.....

○ Ummelden

Innerhalb der Bundesrepublik müssen Sie Ihr Auto so bald als möglich ummelden. Dazu benötigen Sie die Anmeldebestätigung des Einwohnermeldeamtes, Personalausweis, KFZ-Schein und -Brief sowie die Versicherungsdoppelkarte.

○ Bank

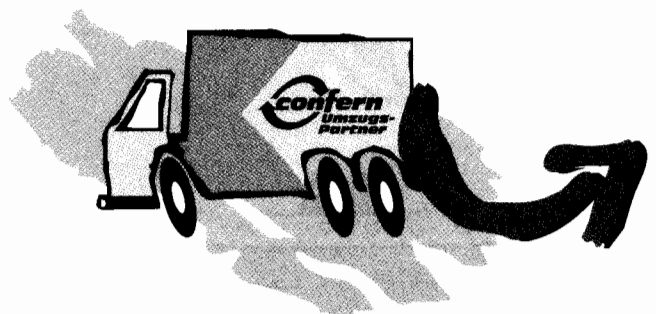
Sicher hat Ihre Hausbank Sie bei Ihrer neuen Bank schon avisiert. Man wird Ihnen bei allen Dingen helfen. Gleichzeitig können Sie alle erforderlichen Daueraufträge und Einzugsermächtigungen erteilen.

○ Nachbarn

Falls Sie es noch nicht getan haben: Ihre Nachbarn freuen sich, wenn Sie mit einer kleinen Aufmerksamkeit zu einem Begrüßungsplausch kommen.

○ Informationen

Welcher Film läuft in den Kinos an?
Welcher Bäcker hat sonntags geöffnet?
Informieren Sie sich über lokale Zeitungen oder Wochenendblätter.



Auslands-Umzug

Umzug ohne Grenzen

Visum

Beantragen Sie bei Ihrem zuständigen Konsulat die Visa für sich und die Familie. Lassen Sie sich am besten gleich alle Informationsschriften für das neue Land geben. Darin finden Sie fast alles, was Sie bei Ihrem Umzug beachten müssen.

Generaluntersuchung

Lassen Sie sich und Ihre Familie bei Ihrem Hausarzt untersuchen. Er wird auch für die notwendigen Impfungen sorgen und Ihnen die richtigen Medikamente für die Reise verschreiben.

Vorbereiten

Legen Sie die Zollformulare und Dokumente zurecht. Bereiten Sie die Ausfuhrpapiere vor. Soweit möglich, wird conform das für Sie oder mit Ihnen zusammen erledigen.

Arbeitserlaubnis

Lassen Sie sich von Ihrem neuen Arbeitgeber rechtzeitig die Arbeitserlaubnis geben.

Zoll

Ihr conform-Berater wird Sie informieren, ob für Ihren Pkw usw. Zollanträge notwendig sind.

Haustiere

Klären Sie bitte, ob Ihre Haustiere in das neue Land eingeführt werden dürfen, und wenn ja, welche Schutzimpfungen Ihr Tier benötigt. Ihr Tierarzt weiß Bescheid.

Pflanzen

Klären Sie, ob Sie Ihre Pflanzen mitnehmen dürfen. Vorsicht! Nicht alle Pflanzen dürfen ins Ausland eingeführt werden. Fragen Sie danach in Ihrem Konsulat.

Reisepässe usw.

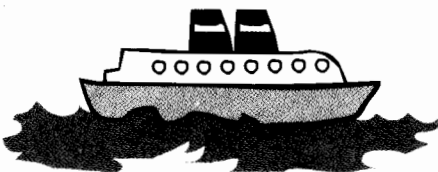
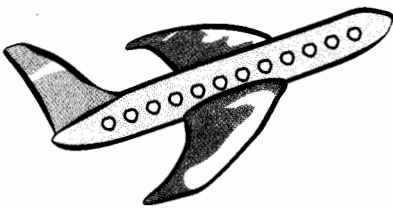
Kontrollieren Sie Ihre Reisedokumente auf Gültigkeit und Alter der Fotos.

Krankenkasse

Beantragen Sie bei Ihrer Krankenkasse für Ihre Versetzung die Leistungsübernahmeerklärung.

Steuertipps

siehe Kapitel „Umzug und Steuern“
(Seite 23)



Umzug ohne Grenzen



○ Versicherungen

Für Ihren Umzug empfehlen wir Ihnen den Abschluß einer Transportversicherung. Die *confern Internationale Police* bietet Ihnen aufgrund ihres umfangreichen Deckungsschutzes optimalen Versicherungsschutz!

○ Medikamente

Legen Sie sich notwendige Medikamente für Ihre Reise zurecht. Am besten vom Hausarzt neu verschreiben lassen.

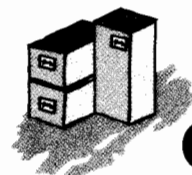
○ Transportpapiere

Die für den Transport Ihres Umzugsgutes notwendigen Papiere erhalten Sie nach Einpacken und Verschiffen von Ihrem *confern*-Betrieb. Oder die Dokumente werden, wenn es so vereinbart wurde, an den Empfangsspediteur im Ausland geschickt. Der Auslieferungsgang setzt sich mit Ihnen in Verbindung, um gemeinsam mit Ihnen die Verzollung durchzuführen und den Termin für die Auslieferung des Umzugsgutes festzulegen.

○ Mehrwertsteuerrück-Erstattung

Bei Auslandstransporten sind Einkäufe vor dem Umzug unter folgenden Umständen mehrwertsteuerfrei:

- Die Rechnung muß auf die ausländische Adresse des Umziehenden ausgestellt sein.
- Der Umziehende muß - zumindest auf Anforderung - nachweisen können, daß er zum Zeitpunkt des Einkaufs bereits unter dieser Adresse gemeldet war (Bescheinigung des Konsulats).
- Wenn die Ware dem Umzugsgut beigelegt ist.
- Ihr *confern*-Betrieb hat die „weiße Spediteurbescheinigung“ ausgestellt. In diesen Fällen ist der Händler berechtigt, Ihnen die Mehrwertsteuer nach dem Umzug zurückzuerstatten. Lassen Sie sich aber in jedem Falle bestätigen, daß der Händler dazu bereit ist. Ihr *confern*-Berater wird Sie gern über alle Einzelheiten informieren, falls Sie noch Fragen haben.



Abdeckpapier

Mit Abdeckpapier oder Plastikfolie werden Fußböden, Teppichböden, Marmorfliessen geschont. Vor allem bei schlechtem Wetter ist dies eine große Hilfe. Oder lassen Sie's den confern-Full-Service für Sie erledigen.

Ab-/Aufbau

Ihre Möbel werden durch den confern-Full-Service demontiert und wieder montiert.

Ablesen

Lesen Sie Ihre Zähler ab. (Siehe Seite 11.)

Adressänderung

Informieren Sie alle, die über Ihren Umzug Bescheid wissen sollten. (Siehe Seite 7.)

AMÖ

Die Arbeitsgemeinschaft Möbeltransport Bundesverband e. V. ist die Gewerbevertretung selbstständiger Möbeltransportunternehmen. Alle confern-Betriebe gehören diesem Verband an.

Angebot

Informieren Sie sich rechtzeitig über Qualität und Leistungsfähigkeit der Firmen, die Sie zur Angebotsabgabe auffordern. Ein confern-Angebot ist für Sie unverbindlich und kostenlos.

Anfahrt

Informieren Sie Ihren confern-Umzugsberater bitte ausführlich über die Anfahrtsmöglichkeiten zu Ihrer neuen Wohnung. Im uneingeschränkten Halteverbot dürfen unsere Wagen nur mit besonderer Genehmigung laden und entladen. Informieren Sie uns bitte, falls vor Ihrer Haustür ein Halteverbot besteht. Wir besorgen dann die Genehmigung. (Siehe Seiten 9 und 12.)

Anmelden

Am neuen Wohnort sollten Sie sich so schnell wie möglich bei verschiedenen Stellen anmelden. (Siehe Seite 13.)

Antenne

Regeln Sie den Verkauf mit Ihrem Nachmieter.

Antiquitäten

und Kunstgegenstände genießen eine besondere Behandlung durch uns. Ihr confern-Berater informiert Sie.

Arbeitserlaubnis

Bei Auslandsumzügen brauchen Sie eine Arbeitserlaubnis. (Siehe Seite 14.)

Aquarium

Stellen Sie sich kleine verschließbare, unzerbrechliche Behälter - mit Wasser gefüllt - zurecht, und heben Sie die Fische vorsichtig aus dem Aquarium in die Behälter hinein. Pflanzen sollten Sie in besonderen Behältern feuchthalten.

Auslandsumzüge

Hier ist besondere Beratung wichtig, allein wegen unterschiedlicher Bestimmung der einzelnen Länder. Ihr confern-Berater kennt sie. (Siehe Seite 14.)

Auslandsumzüge mit confern

erfolgen innerhalb Europas meistens mit dem Möbelwagen über die Straße. Confern verfügt über eigene Betriebe in Europa, die über Zollformalitäten und Länderbestimmungen genauestens Bescheid wissen.

Wir bieten Ihnen beim Auslandsumzug dieselben Vorteile wie im Inland.

Außenaufzug

Technisches Hilfsmittel von confern. Es wird eingesetzt, wenn Aufzüge und Treppenhäuser zum Transport ungeeignet sind.

Babysitter

Denken Sie an einen Babysitter für Ihre kleinen Kinder am Umzugstag. (Siehe Seite 7.)

Beiladung

Unsere confern-Flotte ist überall in Deutschland unterwegs. Auch für Ihre Beiladung. Fragen Sie Ihren confern-Berater.

Besenrein

Beim Verlassen Ihrer alten Wohnung sollte diese „besenrein“ sein.

Beschädigungen

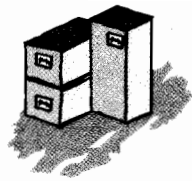
Ihr confern-Betrieb tut alles, damit Ihr Umzugsgut unbeschädigt in Ihrer neuen Wohnung ankommt. Sollten trotz größter Vorsicht Schäden entstanden sein, so beachten Sie bitte folgendes: Kontrollieren Sie Ihr Umzugsgut sofort bei Ablieferung auf äußere Beschädigungen oder Verluste und lassen Sie sich eventuelle Schäden vom Umzugspersonal direkt bescheinigen. Reklamieren Sie äußerlich erkennbare Beschädigungen spätestens einen Tag nach dem Umzug bei Ihrem confern-Betrieb. Äußerlich nicht erkennbare Schäden (an verpacktem Umzugsgut) müssen innerhalb von 14 Tagen nach dem Umzug gemeldet werden. Beachten Sie diesbezüglich bitte unsere Haftungsinformation.

Boote

mit oder ohne Anhänger werden von uns transportiert. confern berät Sie. Wir kümmern uns darum.

Büro - und Firmenverlagerungen und confern

Ob 10 Mitarbeiter oder 2000, eins haben Betriebsumzüge gemeinsam: die Unterbrechung des Betriebs sollte möglichst kurz sein. Der Verlust durch Arbeitsausfall wegen eines schlecht organisierten Umzugs ist manchmal höher als die Transportkosten. Bei Ihrem Betriebsumzug sind Sie ganz sicher, wenn wir möglichst rechtzeitig zur Beratung hinzugezogen werden, damit es zu einer rationalen Durchführung kommt. Wir verfügen über besondere Erfahrungen, Referenzen und Transportmittel.



BUK

Bundesumzugskostengesetz. Regelt die Vergütung für Beamte und Angestellte des öffentlichen Dienstes. Ihr confern-Berater kennt diese Verordnung.

Checkliste

Für Ihren Umzug ab Seite 6 Ihrer Umzugsfibel.

Container

werden bei confern seit Jahren eingesetzt. Sie sind oft hilfreich, wenn für unsere Kunden schwierige Transportprobleme zu lösen sind. Für jeden Zweck gibt es den richtigen Container, ob für Transport oder Lagerung.

Desinfektion

von Kleidungsstücken und Mobiliar ist beim Umzug in bestimmte Länder notwendig. Fragen Sie Ihren confern-Berater.

Do-It-Yourself-Umzüge

Besonders preiswert, aber mehr als mühsam. Folgende Risiken werden oft nicht bedacht:

Ein Lkw ist kein Pkw
Schwere körperliche Beanspruchung
Knochenbrüche, Quetschungen usw.
Mobiliarbeschädigungen
Zusatzkosten zum Mietwagen

Risiko bei Schäden an fremden Wohnungen und Treppenhäusern: Die meisten Haftpflichtversicherungen haben Haftungsauschlüsse bei Selbstumzügen.

Dokumente

Wehrpaß, Pässe, Akten, Rentennachweise und andere wichtige Dokumente stets gesondert und sicher aufbewahren.

Einrichtungsplan / Skizze

Damit Ihnen und Ihrer confern-Mannschaft der Einzug in Ihr neues Zuhause erleichtert wird, machen Sie einen Einrichtungsplan mit möglichst vielen Details. (Siehe Anlage.)

Elektrische Geräte

Überprüfen Sie bitte anhand der Bedienungsanleitung, ob Ihre elektrischen Geräte durch den zuständigen Kundendienst für den Transport gesichert werden müssen.

Fahrstuhl

Es ist bei weitem nicht selbstverständlich, daß der Fahrstuhl vom confern-Personal benutzt werden darf - auch im Hinblick auf Abmessung und Gewichtsklasse. Das sollten Sie vorher mit Ihrem Hausmeister klären.

Feuergefährliche Dinge

sind von Ihnen selbst zu transportieren.

Flügeltransport

Dafür haben alle confern-Betriebe „Flügelschlitten“.

Confern-Full-Service

Das ist confern-Dienstleistung. Dienstleistungen, die über den Möbeltransport hinausgehen:

- Demontage, Montage
- Andübeln von Küchen-, Schrankwänden usw.
- Stellen von Elektrikern, Klempnern, Spenglern, Dekorateurern, Putzfrauen, Radio- und Fernseh Technikern usw.

Gardinen

die Sie in Ihrer neuen Wohnung wieder verwenden wollen, sollten rechtzeitig vor dem Umzug geändert werden.

Garten

Machen Sie eine Inspektion Ihres Gartens und der Außenanlagen. (Siehe Seite 8.)

Geld / Aktien / Wertsachen

sind von Ihnen selbst zu transportieren.

Generaluntersuchung

Vor Auslandsumzügen sollten Sie sich und Ihre Familie generaluntersuchen lassen. (Siehe Seite 14.)

GEZ

Melden Sie Ihre Fernseh- und Rundfunkgeräte um.

Haftung

Die gesetzliche Haftung des Möbelspediteurs ist auf einen Betrag von € 620,- je Kubikmeter Laderaum begrenzt. Der Spediteur ist von seiner Haftung für solche Schäden befreit, die er auch bei größter Sorgfalt nicht vermeiden kann (unabwendbare Ereignisse). Bitte beachten Sie hierzu unsere Haftungsinformation.

Halteverbot / Parkverbot

Siehe unter Anfahrt.

Handwerker

bekommen Sie über den confern-Full-Service. (Siehe Seite 6.)

Haustiere

Ihre Hausgenossen wie Hund, Katze und Kanarienvogel werden sich sicherlich freuen, wenn sie am Umzugstag bei netten Freunden untergebracht werden, weil sie bei dem Hin und Her des Umzugs sowieso nur fehl am Platze wären. Und bei der Ankunft im neuen Zuhause freuen sich Ihre Tiere besonders, wenn sie jetzt nicht ganz allein gelassen werden.

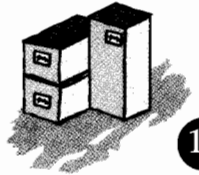
Bei Auslandsumzügen siehe Seite 14.

Heizöl / Energievorräte

Wenn Sie Ihr Heizöl oder andere Energievorräte verkaufen wollen, sprechen Sie mit Ihrem Vermieter oder dem Nachmieter.

Hotelkosten

sind während des Umzugs bei berufsbedingtem Ortswechsel steuerlich als Sonderausgabe absetzbar.



Inventarliste

Das ist die Aufstellung aller zum Umzug gehörenden Dinge. Beim Auslandsumzug ist eine Inventarliste unerlässlich und zudem ein Hilfsmittel zum Nachschätzen Ihrer Hausratversicherungssumme, der Transportversicherungssumme und des Transportumfanges.

Kartonage

confern verfügt über genau die richtigen Behältnisse für Ihr Umzugsgut (Siehe S. 24, 25.).

Kautions

Regeln Sie die Rückzahlung Ihrer Kautions. (Siehe Seiten 6 und 11.)

Klaviere

Der Transport wird von unseren erfahrenen Leuten in ähnlicher Weise wie Flügeltransporte sowohl mit Muskelkraft als auch mit technischem Gerät durchgeführt.

Kleiderbox

Die ideale Verpackung für den hängenden Transport Ihrer Kleidung.

Kündigen/Abmelden

Vor dem Umzug müssen Sie eine Reihe von Kündigungen vornehmen. (Siehe Seite 7.)

Lagerung und confern

Wenn Sie Haushaltsgut haben, das Sie vorübergehend nicht benötigen, dann bewahren wir es in unserem Möbellager auf. Es ist bewacht und sauber. Polstermöbel und Teppiche sind gegen Motten geschützt, eine ordnungsgemäße Lagerung garantieren wir. Wenn Sie etwas herausuchen möchten, ist dies selbstverständlich möglich. Daß wir den Transport von und zum Lager gern für Sie durchführen, ist selbstverständlich. Fordern Sie unsere Einlagerungsinformation an!

Lampen

Lampen sollen vor dem Transport von Ihnen, einem Handwerker oder vom confern-Full-Service abgenommen werden.

Lampenschirme

sind besonders empfindliches und teures Umzugsgut. Für den Transport werden sie abgenommen und spezialverpackt.

Lebensmittel

Soweit sie verderblich sind, sollten Sie sie vor dem Umzug verbrauchen. (Siehe Tiefkühlkost und Seite 7.)

Leergut

Gebrauchtes Packmaterial wird auf Wunsch von Ihrem confern-Betrieb abgeholt.

Liftvan

Große Holzkiste für den Transport von Umzugsgut nach Übersee.

Mehrwertsteuer

Im Inland unterliegen alle unsere Dienstleistungen der jeweils gültigen Mehrwertsteuer, die auf der Rechnung gesondert ausgewiesen wird. Mehrwertsteuerrückstattung bei Auslandsumzügen. (Siehe Seite 15.)

Müllsäcke

Legen Sie Müllsäcke zurecht, damit keine Abfälle in der Wohnung zurückbleiben.

Neue Möbel

Falls Sie an Ihrem alten Wohnort für Ihre neue Wohnung bereits neue Möbel gekauft haben, packen Sie diese in jedem Fall aus, und untersuchen Sie sie auf Schäden, da von uns selbstverständlich keine Haftung für nicht von uns verpackte Möbel übernommen werden kann.

Packen

ist die wichtigste Arbeit für den eigentlichen Transport. confern packt die Sache fachmännisch an. confern-Packer wissen, wie's geht. Alles wird ideal verpackt. Es gibt zwei Möglichkeiten:

■ Die geschulten und erfahrenen confern-Packer übernehmen diese zeitraubende, anstrengende und verantwortungsvolle Aufgabe.

■ Sie selbst übernehmen das Verpacken von unzerbrechlichen oder weniger wertvollen Dingen. Aber seien Sie bitte vorsichtig. Die ungeübte Arbeit nimmt oft ungleich mehr Zeit in Anspruch, als Sie denken. Wenn Sie es nicht schaffen, rufen Sie rechtzeitig Ihren confern-Berater an, damit er Packer schickt, so daß die Termine Ihres Umzugs eingehalten werden können.

Packmaterial

Neben den diversen Kartons wird spezielles Packmaterial aller Art verwendet, damit Ihr Haushaltsgut sicher ankommt. Es wird zusammen mit den Kartons geliefert oder von der Mannschaft mitgebracht.

Panne

Haben Sie auf der Fahrt zum neuen Wohnort eine Panne, können wir helfen. (Siehe Seite 11.)

Parkplatz

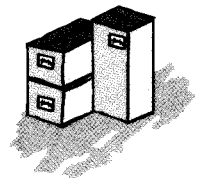
Für Parkplätze für die confern-Lkws muß gesorgt werden. (Siehe Seiten 9 und 12.)

Pflanzen

reagieren beim Umzug besonders empfindlich. confern-Packer kennen die jeweils richtige Art, Pflanzen zu verpacken und zu transportieren.

PKW

Ihr Pkw kann im Möbelwagen transportiert werden. Möchten Sie einen confern-Fahrer, der Ihren Wagen überführt, bietet die Vollkaskoversicherung absoluten Schutz.



Post

Vergessen Sie nicht, einen Post-Nachsendeantrag zu stellen.

Preise

Im Fernverkehrsbereich ist der Preis abhängig vom Ladungsumfang und der Tarifentfernung. Im Nahverkehr richtet sich der Preis im wesentlichen nach dem Zeitaufwand für das Personal und die Fahrzeuge. Hinzu kommen Kosten für Nebenleistungen. Alle Preise sind Nettopreise, die jeweils gültige Mehrwertsteuer kommt gesondert hinzu.

Qualitätskontrolle

Die Qualität unserer Leistung wird von der confern-Zentrale, Mannheim, laufend unabhängig geprüft und damit auf ihrem hohen Niveau gehalten.

Rasenmäher

Bereiten Sie Ihren Rasenmäher nach dem letzten Mähen auf den Transport vor: Benzin ablassen, entlüften, Zündkabel abziehen, Messer sichern.

Regenwetter

Sonnenschein kann auch über den confern-Full-Service nicht bestellt werden. Legen Sie jedoch Flur und Treppenhaus mit Packpapier oder Malerkrepp aus. Oder lassen Sie das Ihre confern-Mannschaft machen.

Reisepässe

Siehe Auslandsumzüge Seite 14 und 15.

Renovierungsarbeiten

Siehe Seite 6.

Rundgang

Bevor Sie die alte Wohnung verlassen, machen Sie noch einmal einen Kontrollgang. Keller und Boden dabei nicht vergessen.

Schreinerarbeiten

erledigt der confern-Full-Service für Sie.

Schubladen

können mit leichten Sachen gefüllt bleiben. Schubladen verschließen - Schlüssel aufbewahren.

Skonto

Möbeltransport ist eine Dienstleistung. Der Abzug von Skonto ist nicht möglich. Bitte haben Sie dafür Verständnis.

Sperrmüll

Schauen Sie nach, wann der nächste Sperrmülltermin ist. Oder fragen Sie bei Ihrer Verbandsgemeinde oder Stadtverwaltung nach.

Stadttransporte und confern

sind für uns selbstverständlich. Wir bieten Ihnen eine breite Palette vom kleinen Möbelwagen mit zwei bis drei Mann bis zum kompletten Umzug im Full-Service-System. Wenn Sie möchten, stellen wir Ihnen auch einen Möbelwagen mit Fahrer, wenn Sie das Be- und Entladen mit Freunden zusammen erledigen wollen.

Steuer

Die Kosten eines berufsbedingten Umzugs sind steuerlich voll absetzbar, mit allen Nebenkosten - auch Ihren persönlichen Fahrtkosten. Renovierungskosten, insbesondere solche, die der besseren Wärmeisolierung dienen, sind teilweise steuerlich absetzbar.

Telefon

An- und Abmeldung siehe Seite 6.

Teppichboden

Sie möchten vor dem Einzug in Ihre neue Wohnung Ihren bisherigen Teppichboden verlegen lassen: Fragen Sie Ihren confern-Berater.

Termine

Sprechen Sie mit Ihrem confern-Berater rechtzeitig über Ihren Umzugstermin, auch wenn sich dieser noch ändern kann. In der Terminanpassung ist confern immer flexibel. Den Zeitplan Ihres Umzugs erstellt Ihr confern-Berater nach seinem ersten Besuch.

Tiefkühlkost

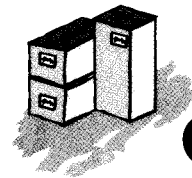
1. Ihre Tiefkühltruhe ist nicht so stabil gebaut, daß sie schadlos vollgepackt transportiert werden kann. Verbrauchen Sie daher bitte Ihren Bestand rechtzeitig. Falls dies nicht möglich ist:
2. Tiefkühltruhe mit Packpapier auffüllen, auf kälteste Stufe herunterkühlen, als letztes einladen, als erstes ausladen. Nur bei einer Transportdauer von mehr als 36 Stunden ist Trockeneis notwendig - dafür sorgt confern. Tiefkühlgeräte und Kühlschränke sollten frühestens 45 Minuten nach dem Transport an das Stromnetz angeschlossen werden. Erst dann hat sich die Kühlflüssigkeit beruhigt, so daß der Kompressor durch Blasenbildung nicht beschädigt werden kann. Aus diesem Grunde ist es nicht ratsam, diese Geräte während des Transportes anzuschließen.

Trinkgeld

Unsere Packer erbringen persönlichen Service. Wenn Sie zufrieden waren, ist es allgemein üblich, ihnen ein Trinkgeld zu geben. Wir nennen es Leistungsprämie. Sprechen Sie mit Ihrem Umzugsberater über die angemessene Höhe. Ihr Kolonnenführer gibt Ihnen, wenn Sie ihm die Prämie bar geben, gern eine Quittung. Wenn Ihnen die Umzugskosten erstattet werden, oder wenn Sie sie bei Ihrer Einkommensteuererklärung berücksichtigen: Trinkgelder gehören mit zu den Umzugskosten und sind abzugsfähige Sonderausgaben.

Übergabeprotokoll

Erstellen Sie ein Übergabeprotokoll beim Verlassen Ihrer alten Wohnung. (Siehe Anlage.)



Überseetransport und confern

Wir kennen die Zollvorschriften und Einfuhrbestimmungen aller Länder der Erde – speziell für Umzugsgut – aufgrund täglicher Praxis. Umzüge nach Übersee kann nur der sachgemäß durchführen, der auf diesem Gebiet besondere Erfahrungen hat und über ein weltweites Netz gleichwertiger Partner in den Seehäfen und Empfangsorten verfügt. Zuviel gibt es zu berücksichtigen. Unsere Organisation gehört zu den führenden internationalen Möbelspediteuren der Welt, die für Sie alles von Haus zu Haus problemlos abwickeln, per Liftvan oder Überseecontainer, gleichgültig ob per See- oder Lufttransport.

Umzugsberater

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem confern-Berater. Er wird mit Ihnen alle Einzelheiten des Umzugs durchsprechen. Er plant und kümmert sich um alles, bis Sie und Ihr Haushalt wohlbehalten in Ihrem neuen Zuhause angekommen sind. Ihn können Sie auf alle Umzugsfragen ansprechen.

Umzugshaftung

Bitte lesen Sie die Haftungsinformationen, die Ihnen von Ihrem confern-Betrieb übergeben werden.

Umzugsurlaub

Siehe Seite 7.

Verpackungsleistungen und confern

Exportverpackung erfordert besondere Fachkenntnisse, die normale Inlandsverpackung reicht nicht aus. Es ist nicht gleichgültig, ob eine wertvolle Skulptur, ein Gemälde, hochwertige Modelleisenbahnanlagen, medizinisch-technische Anlagen oder EDV-Anlagen so verpackt werden, daß das Gewicht des Packmaterials das Gewicht des Verpackten übersteigt. Denken Sie nur an die Frachtkosten. Die Menge des Verpackungsmaterials bestimmt nicht die Sicherheit. Wertvolles bedarf besonderer, genau abgestimmter Behandlung, abhängig von der Transportart und dem Transportweg. Vertrauen Sie es dem confern-Spezialisten an.

Versicherungen

Sie haben die Möglichkeit, gegen Bezahlung einer Prämie eine Transportversicherung abzuschließen.

Die confern Internationale Police bietet Ihnen aufgrund ihres umfangreichen Deckungsschutzes optimalen Versicherungsschutz!

Vertrag

Machen Sie so früh wie möglich vor Ihrem Umzugstermin den Umzugsvertrag mit confern perfekt. Dann haben Sie die Gewähr, daß Ihr Umzug klappt - pünktlich und sicher.

Visum

Siehe unter Auslands- und Überseeumzüge auf Seite 14.

Werkzeug

Ihre confern-Mannschaft bringt am Umzugstag einen großen Werkzeugkasten mit. Wenn Sie zusätzlich Hammer, Zange und Schraubenzieher bereitlegen - um so besser.

Wertgegenstände

sind von Ihnen selbst zu transportieren.

Zahlungsbedingungen/ Zahlungsziel

Sofern Sie nichts anderes vereinbart haben, zahlen Sie beim Ausladen entweder in bar oder per Scheck. Sprechen Sie mit Ihrem Umzugsberater über die Zahlungsbedingungen.

Zoll

Bei Auslandsumzügen prüfen Sie bitte, für welche Teile Ihres Umzugsgutes Zollanträge nötig sind bzw. Einfuhrverbote vorliegen, z. B. Pkw, Radio, TV, Bücher. Ihr confern-Berater berät Sie.

Zu guter Letzt

Wir freuen uns, daß Sie sich für uns entschieden haben und wünschen Ihnen das Allerbeste in Ihrem neuen Zuhause.

Die berufliche Veranlassung ist wie bei allen Werbungskosten unabdingbare Voraussetzung für die steuerliche Anerkennung der Umzugskosten.

Was kann man absetzen?

1. Beförderungskosten
2. Reisekosten
3. Mietenschädigung
4. Wohnungsvermittlungsgebühr
5. Kosten für Kochherd und Öfen
6. Kosten für zusätzlichen Unterricht der Kinder
7. Sonstige Umzugskosten

In welcher Höhe diese Aufwendungen abgesetzt werden können und was dabei zu beachten ist, lesen Sie in dieser Broschüre

Ein Wohnungswechsel gilt als beruflich veranlaßt, wenn durch ihn die Entfernung zwischen Wohnung und Arbeitsstätte erheblich verkürzt wird, d. h., wenn sich die Dauer der täglichen Hin- und Rückfahrt insgesamt wenigstens zeitweise um mindestens eine Stunde verringert. Die berufliche Veranlassung eines Wohnungswechsels ist auch dann gegeben, wenn er im ganz überwiegenden betrieblichen Interesse des Arbeitgebers durchgeführt wird. Das gilt insbesondere beim Beziehen oder Räumen einer Dienstwohnung, die aus betrieblichen Gründen bestimmten Arbeitnehmern vorbehalten ist, um z. B. deren jederzeitige Einsatzmöglichkeit zu gewährleisten. Es ist nicht erforderlich, daß der Wohnungswechsel des Arbeitnehmers mit einem Wohnortwechsel oder mit einem Arbeitsplatzwechsel verbunden ist. Eine berufliche Veranlassung und damit die steuerliche Abzugsfähigkeit bestehen auch bei der erstmaligen Aufnahme der beruflichen Tätigkeit oder einer Verlegung des eigenen Hausstandes zur Beendigung einer doppelten Haushaltsführung. Die privaten Gründe für die Auswahl der neuen Wohnung sind grundsätzlich ohne Bedeutung.

Der Werbungskostenabzug ist nicht möglich, wenn die beruflichen Gründe für den Umzug von privaten Motiven überlagert werden. Die Motive der privaten Lebensführung bleiben nur dann außer Betracht, wenn sie von untergeordneter Bedeutung sind.

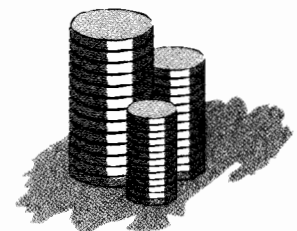
Die Umzugskosten von in der Privatwirtschaft beschäftigten Arbeitnehmern werden als Werbungskosten mindestens bis zur Höhe der Beträge anerkannt, die ein Bundesbeamter in vergleichbarer Stellung bei einer Versetzung aus dienstlichen Gründen oder bei einem Wohnungswechsel auf dienstliche Anordnung hin als Umzugskostenvergütung erhalten würde. Maßgebend dafür sind in erster Linie die Bestimmungen des sogenannten Bundesumzugkostengesetzes.

Dies ist in der Regel bei einem beruflich veranlaßten Umzug in ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung anzunehmen, wenn genügend Anhaltspunkte dafür bestehen, daß der Arbeitnehmer in dieselbe oder in eine nach Ausstattung und Lage ähnliche Wohnung auch dann umgezogen wäre, wenn sie hätte gemietet werden müssen. Will ein in der Privatwirtschaft beschäftigter Arbeitnehmer höhere Aufwendungen als die im Bundesumzugkostengesetz aufgeführten Erstattungsbeträge geltend machen, so ist die steuerliche Anerkennung, auch wenn die dienstliche Veranlassung vorliegt, schwieriger. Denn das Finanzamt wird in solchen Fällen im einzelnen prüfen, ob und inwieweit es sich bei den geltend gemachten Umzugskosten um Werbungskosten oder um steuerlich nicht abzugsfähige Kosten der Lebensführung, z. B. um die Neuanschaffung von Einrichtungsgegenständen, handelt. Die erhöhten Anforderungen an den Nachweis bzw. die Glaubhaftmachung der dienstlichen Veranlassung in diesen Fällen schließen aber nicht aus, daß höhere Aufwendungen als die im Bundesumzugkostengesetz genannten Beträge steuerlich absetzbar sind. Es ist lediglich einfacher, wenn man sich an die im Bundesumzugkostengesetz genannten Beträge hält, die im folgenden aufgeführt werden. Dazu gehören Beförderungskosten, Reisekosten, Miete für die bisherige oder neue Wohnung, Wohnungsvermittlungsgebühren, Kosten für die Beschaffung von Öfen und Kochherden, Ausgaben für zusätzlichen Unterricht der Kinder bis zu einer bestimmten Höhe und sonstige Umzugskosten.

1. Beförderungskosten

Steuerlich absetzbar sind die notwendigen Aufwendungen für das Befördern des Umzugsgutes von der bisherigen zur neuen Wohnung. Liegt die neue Wohnung im Ausland, so werden die Beförderungskosten bis zum inländischen Grenzort anerkannt.

Zum Umzugsgut zählen die Wohnungseinrichtung und in angemessenem Umfang andere bewegliche Gegenstände sowie Haustiere, die sich am Tage vor dem Einladen des Umzugsgutes im Eigentum, Besitz oder Gebrauch des Umziehenden oder anderer Personen befinden, die mit ihm im Haushalt leben. Zu den „anderen Personen“ zählen der Ehegatte sowie die ledigen Kinder, Stief- und Pflegekinder. Ferner die nicht ledigen Kinder, Verwandte bis zum vierten Grad, Verschwägerter bis zum zweiten Grad und Pflegeeltern, wenn der Umziehende diesen Personen aufgrund gesetzlicher oder sittlicher Verpflichtung nicht nur vorübergehend Unterkunft und Unterhalt gewährt. Hinzu kommen Hausangestellte und solche Personen, deren Hilfe der Umziehende aus beruflichen oder gesundheitlichen Gründen nicht nur vorübergehend benötigt. Zu den abzugsfähigen Beförderungskosten gehören auch die Aufwendungen für den Transport der Arbeitszimmereinrichtung. Allerdings gilt auch hier, daß der Umzug beruflich veranlaßt sein muß.





2. Reisekosten

Steuerlich absetzbar sind die Reisekosten des Umziehenden und der zur häuslichen Gemeinschaft gehörenden Personen (siehe oben unter 1) vom bisherigen zum neuen Wohnort. Darüber hinaus kann auch ein sogenannter Verpflegungsaufwand geltend gemacht werden, und zwar vom Tage des Einladens des Umzugsgutes an bis zum Tage des Ausladens unter der Voraussetzung, daß auch diese beiden Tage als volle Reisetage gelten. Des weiteren Übernachtungsgeld für den Tag des Ausladens des Umzugsgutes, wenn eine Übernachtung außerhalb der neuen Wohnung notwendig war. Entsprechendes gilt für Kosten von zwei Reisen einer Person oder einer Reise von zwei Personen an den neuen Wohnort zum Suchen oder Besichtigen einer Wohnung. Fahrtkosten werden jedoch nur bis zur Höhe der billigsten Fahrkarte der allgemein niedrigsten Klasse eines regelmäßig verkehrenden Beförderungsmittels berücksichtigt. Tage- und Übernachtungsgeld werden in diesem Fall höchstens für zwei Reisetage und zwei Aufenthaltstage anerkannt. Auch Fahrtkosten für eine Reise an den bisherigen Wohnort zur Vorbereitung und Durchführung des Umzugs können steuerlich in den obengenannten Grenzen abgesetzt werden.

3. Mietenschädigung

Steuerlich absetzbar ist die Miete für die bisherige Wohnung bis zu dem Zeitpunkt, zu dem das Mietverhältnis frühestens gelöst werden konnte, längstens jedoch für sechs Monate, wenn für dieselbe Zeit Miete für die neue Wohnung gezahlt werden mußte. Ferner werden die notwendigen Kosten für das Weitervermieten der Wohnung innerhalb der Vertragsdauer bis zur Höhe einer Monatsmiete steuerlich anerkannt. Dasselbe gilt auch für die Miete einer Garage. Steuerlich absetzbar ist auch die Miete für die neue Wohnung, die nach Lage des Wohnungsmarktes für eine Zeit gezahlt werden mußte, während der die Wohnung noch nicht benutzt werden konnte, allerdings beschränkt auf drei Monate, wenn für dieselbe Zeit Miete für die bisherige Wohnung gezahlt werden mußte. Entsprechendes gilt für die Miete einer Garage. Für die Wohnung im eigenen Haus oder die Eigentumswohnung gibt es bei Beschränkung auf ein Jahr die gleiche Abzugsmöglichkeit. An die Stelle der Miete tritt hierbei der ortsübliche Mietwert der Wohnung. Entsprechendes gilt wiederum für die eigene Garage. Für die neue Wohnung im eigenen Haus oder die neue Eigentumswohnung kann kein Abzugsbetrag angesetzt werden.

4. Wohnungsvermittlungsgebühr

Steuerlich absetzbar sind die notwendigen ortsüblichen Maklergebühren für die Vermittlung einer Mietwohnung und einer Garage. Maklergebühren sind jedoch nicht als Werbungskosten absetzbar, soweit sie bei Erwerb eines Eigenheims oder einer eigengenutzten Eigentumswohnung anfallen.

5. Kochherde, Öfen u. a. Heizgeräte

Die Kosten für einen Kochherd sind bis zu einem Betrag von € 230,- abzugsfähig, wenn seine Beschaffung beim Bezug der neuen Wohnung notwendig ist. Handelt es sich um eine Mietwohnung werden auch die notwendigen Aufwendungen für Öfen bis zu einem Betrag von € 163,- für jedes Zimmer steuerlich berücksichtigt.

6. Kosten für zusätzlichen Unterricht der Kinder

Steuerlich absetzbar sind die Kosten für einen durch den Umzug bedingten zusätzlichen Unterricht der Kinder bis zu einem Höchstbetrag von € 1.349,- für jedes Kind, und zwar bis zu € 674,- in voller Höhe und darüber hinaus zu 75 %.

7. Sonstige Umzugskosten

Sonstige Umzugskosten können in der Einkommensteuererklärung in Höhe eines Pauschalbetrages geltend gemacht werden. Der Pauschalbetrag beträgt

- € 537,- für Ledige
- € 1.074,- für Verheiratete.
- € 237,- für jede weitere Person.

Die o.g. Pauschbeträge erhöhen sich um 50 %, soweit diesem Umzug innerhalb von 5 Jahren bereits ein beruflich veranlasster Umzug vorausgegangen ist.

Bei einem Umzug anlässlich der Begründung oder Beendigung einer doppelten Haushaltsführung sind die sonstigen Umzugskosten nachzuweisen, da die Pauschalen in diesem Falle nicht gelten. Erstattet der Arbeitgeber Umzugskosten, so bleibt der erstattete Betrag bis zur Höhe der oben aufgeführten Grenzen lohnsteuerfrei. Übersteigen die Umzugskosten den Erstattungsbetrag, kann der Arbeitnehmer die höheren Aufwendungen als Werbungskosten absetzen. Die aufgezeigten Regelungen gelten für einen Umzug im Inland. Bei Umzügen in das Ausland bestehen zum Teil abweichende steuerliche Abzugsmöglichkeiten.

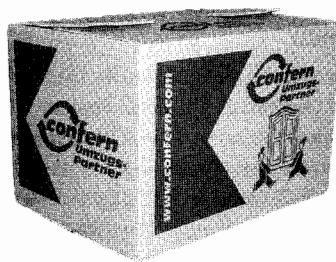
Hinsichtlich eines Umzuges ins Ausland gelten andere Pauschbeträge. Betreffend Beförderungsauslagen werden die notwendigen Auslagen für das Befördern des Umzugsgutes von der bisherigen zur neuen Wohnung anerkannt.

Für sonstige Umzugsauslagen des Berechtigten, sowie die mit ihm in häuslicher Gemeinschaft wohnenden Personen, wird eine Pauschalvergütung für Auslandszüge in Höhe des zweifachen der Pauschalvergütung für Inlandszüge gewährt. Stehen dem Berechtigten mehrere Pauschalvergütungen zu, so wird die höhere berücksichtigt. Es ist jedoch darauf hinzuweisen, dass bei einer Verweildauer von weniger als 2 Jahren und bis zu 8 Monate im Ausland sich die Pauschalvergütung auf 20 %, bei einer Verweildauer zwischen 8 Monate und 2 Jahren auf 40 % reduziert.

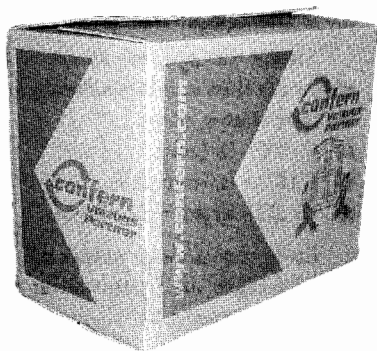
Die hier gemachten Ausführungen beschränken sich auf die Regelungen des Bundesumzugskostengesetzes. Der Vollständigkeit halber weisen wir jedoch darauf hin, dass einige dieser rechtlichen Begrenzungen nicht für den Werbungskostenabzug gelten, so dass im Einzelfall u. U. höhere Werbungskosten geltend gemacht werden können.

○ Kartons

Faltkartons sind die heute beim Umzug gebräuchlichsten Behältnisse. confern-Faltkartons erhalten Sie in folgenden Größen:



- Kombikarton Büro/Bücher
(Blauer Karton)
ca. 510 x 365 x 357 mm für Bücher, Akten,
schwere Gegenstände usw.



- Geschirrkarton (Roter Karton)
ca. 600 x 326 x 476 mm für Porzellan,
Wäsche, leichten Hausrat



- confern Modulsystem
1 Kleiderbox
= 3 Rote Kartons
= 4 Blaue Kartons



- Kleiderbox
ca. 600 x 510 x 1428 mm zum hängenden
Transport Ihrer Bekleidungsstücke

- Bilderkartons:
variable Maße

Alle Kartons liefern wir Ihnen für Ihre Vorpackarbeit rechtzeitig auf Wunsch an.

Standardverpackungen – die richtige Lösung für jeden Umzug.

Richtig umziehen heißt immer auch richtig verpacken. Denn erst die sachgerechte Verpackung der Umzugsgüter schützt diese vor möglichen Transporteinflüssen wie z. B. Beschädigungsgefahr, Verlust oder Verschmutzung.

○ confern-Kombikarton Büro/Bücher

Die Kombikartons sind die richtige Lösung, wenn es um Bücher, Akten oder andere schwere Dinge geht.

○ confern-Geschirrkarton

Für zerbrechliche Umzugsgüter wie Geschirr oder Gläser können wir Ihnen einen speziellen Geschirrkarton anbieten. Auch Wäsche und leichter Hausrat können darin gefahrlos transportiert werden.

○ confern-Kleiderbox

Ein ganz besonders wichtiges Umzugsgut ist die persönliche Garderobe. Mit der confern-Kleiderbox gibt es hier keine Probleme. Sie ist ein mobiler Schrank, in dem die gesamte Garderobe auf dem Bügel hängend transportiert werden kann. Die spezielle Konstruktion der Kleiderstange hält die Bügel immer an Ort und Stelle.

Unsere Umzugsspezialisten übernehmen das fachgerechte und sichere Einräumen der Umzugskartons. Auf Wunsch liefern wir Ihnen sämtliche Kartons auch zum selbsteinpacken. Eine Haftung können wir aber nur für solches Umzugsgut übernehmen, das auch von unseren Kollegen eingepackt wurde.

○ Die Kartons und ihre Daten

Siehe Seite 24.

○ Spezialverpackungen - Besondere Lösungen für besondere Ansprüche

Besonders wertvolle Umzugsgüter verlangen auch nach einem besonderen Transportschutz. Wenn Sie auf confern vertrauen, profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung gerade auch in diesem Bereich.

○ „Schwimmende“ Verpackung

Hochwertige und leicht zerbrechliche Güter, wie etwa Lampen oder Skulpturen, werden speziell verpackt. Sie dürfen beim Transport keinen abrupten Bewegungen oder Stößen ausgesetzt sein, daher werden sie in den Verpackungen „schwimmend“ gelagert.

○ Spezialpapier

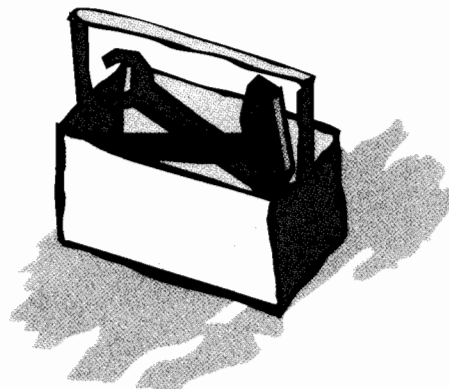
Dieses Papier wird in erster Linie zum sicheren Verpacken von Gläsern oder Geschirr benutzt.

○ Luftpolsterfolie

Diese dämpfende Folie mit weicher Oberfläche schützt alle leicht zerbrechlichen Umzugsgüter und solche mit empfindlicher Oberfläche.

○ Bild- und Rahmenschutz

Wertvolle Grafiken oder Gemälde und auch deren oft kostbare Rahmen können mit Hilfe ausgeklügelter Spezialverpackungen transportsicher verpackt werden.





...und wir haben uns bemüht, Ihnen mit dieser Fibel viele Tips zu geben, die Ihnen Ihren Ortswechsel erleichtern.

In der Anlage finden Sie neben dem confern-Möbeleinrichtungsplan und den Übergabeprotokollen für Ihre alte und neue Wohnung auch verschiedene Postkarten. Hiermit können Sie all diejenigen informieren, die über Ihren Umzug unbedingt Bescheid wissen müssen wie z. B. Post, Bank oder Elektrizitätswerk.

So, wenn Sie noch Anregungen oder Vorschläge haben, sind wir natürlich jederzeit dankbar. Wir wünschen Ihnen viel Spaß in Ihrer neuen Wohnung und freuen uns über Ihre Weiterempfehlung!



Übergabe-Protokoll alte Wohnung

Original für Mieter/Original für Vermieter (Unzutreffendes bitte streichen)

Name der/des Mieter(s):

Straße und Hausnummer:

Bei der Besichtigung der Wohnung am

wurden keine folgende Mängel festgestellt:

Objekt	in Ordnung	Folgende Mängel muß der Mieter noch beseitigen
1. Diele/Flur		
2. Küche		
3. Bad/WC		
4. Wohnzimmer		
5. Schlafzimmer		
6. Kinderzimmer		
7. Balkon		
8. Keller		
9. Garage		
10. Garten		
11. Sonstiges z.B. Aufzug, Treppenhaus		

Zählerstände: Gas Wasser Strom

Wohnungsschlüssel: wurden vollzählig übergeben es fehlen

Datum: Vermieter: (Unterschrift)

Zeuge(n): (Unterschrift) Mieter: (Unterschrift)

Übergabe-Protokoll neue Wohnung



Original für Mieter/Original für Vermieter (Unzutreffendes bitte streichen)

Name der/des Mieter(s):

Straße und Hausnummer:

Bei der Besichtigung der Wohnung am

wurden keine folgende Mängel festgestellt:

Objekt	in Ordnung	Folgende Mängel wurden festgestellt
1. Diele/Flur		
2. Küche		
3. Bad/WC		
4. Wohnzimmer		
5. Schlafzimmer		
6. Kinderzimmer		
7. Balkon		
8. Keller		
9. Garage		
10. Garten		
11. Sonstiges z.B. Aufzug, Treppenhaus		

Zählerstände: Gas Wasser Strom

Wohnungsschlüssel: wurden vollzählig übergeben es fehlen

Datum: Vermieter: (Unterschrift)

Zeuge(n): (Unterschrift) Mieter: (Unterschrift)